

## FÓRUM 1

### **1- Distinga regeneração urbana (RU) de reabilitação urbana.**

Regeneração urbana é um processo de transformação que visa a resolução de problemas urbanos ao nível da condição económica, física, social e ambiental de forma duradoira, abrangente, integrada e sustentável. Como resultado desta transformação surge também a alteração da estrutura social com o surgimento de classes sociais de maiores rendimentos que irão promover a gentrificação. É um processo que contraria a degeneração urbana.

Reabilitação urbana é um processo de transformação urbana, menos abrangente que o anterior pois inclui apenas as obras de conservação, recuperação e readaptação de edifícios e de espaços urbanos, com o objetivo de melhorar as suas condições de uso e habitabilidade, no entanto mantendo o seu esquema estrutural básico e o aspeto exterior original. Não inclui a gentrificação.

### **2- Mencione três características do processo de RU.**

O processo de regeneração urbana tem como características a abrangência, a integração e a flexibilidade.

### **3- Justifique a afirmação: "A regeneração urbana é, muitas vezes, um eufemismo da gentrificação".**

A gentrificação urbana é um processo de mudança urbana por alteração do tecido social para classes sociais mais altas. Implica uma reorganização do espaço urbano, um reagrupamento espacial dos indivíduos com estilos de vida e características culturais similares. Implica ainda transformação do ambiente construído e da paisagem urbana com a criação de novos serviços e uma requalificação residencial que prevê melhorias arquitetónicas. É uma realidade recente e crescente.

A formanda,

Mariana Albergaria